








Flächennutzungsplan Zweckverband Raum Kassel

Legende














Bauflächen

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Kerngebiete
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sondergebiete mit Zweckbestimmung
-  Sondergebiete für großflächigen Einzelhandel sind indexiert. Verbindliche Regelungen zu Verkaufsflächenbegrenzungen und Sortimentsbeschränkungen siehe "Textliche Festsetzungen"
-  Sondergebiet Windenergie



Flächen für den Gemeinbedarf

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Öffentliche Verwaltung
-  Schule
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
-  Kindergarten
-  Gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtungen
-  Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
-  Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen
-  Hallenbad
-  Feuerwehr
-  Dreschhalle

















Flächen f. überörtlichen Verkehr u. Hauptverkehrszüge

-  Straßenverkehrsflächen
-  Ruhender Verkehr
-  Straßenverkehrsflächen (Trassensicherung)
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Verkehrsübungsplatz
-  Bahnanlagen
-  Bahnhof
-  Haltepunkt
-  Tram
-  Schienenverkehr / Tram (Trassensicherung)
-  Flughafen
-  Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
-  Hubschrauberlandeplatz















Von der Genehmigung ausgenommen

-  Flächen
-  Zweckbestimmungen








Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und Ablagerungen

-  Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und Ablagerungen
-  Elektrizität
-  Eignungsflächen für Windenergieanlagen
-  Windkraftanlage
-  Gas
-  Sondernutzung Biogas
-  Erneuerbare Energien
-  Fernwärme
-  Wasser
-  Abwasser
-  Regenwasserrückhaltebecken
-  Abfall
-  Altlast*
-  Hochspannungsleitung*
-  Hauptwasserleitung*
-  Ferngasleitung*



Grünflächen

-  Grünflächen
-  Begleitgrün, Schutzgrün
-  Parkanlage
-  Sportplatz
-  Tennisanlage
-  Reitplatz
-  Spielplatz
-  Zeltplatz
-  Feuerstelle, Grillplatz
-  Schutzhütte
-  Badeplatz, Freibad
-  Dauerkleingärten
-  Friedhof
-  Gärten







Wasserflächen

-  Wasserflächen
-  Fischteich, Angelteich
-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserschutzes*
-  Überschwemmungsgebiet*
-  Hochwasserrückhaltebecken*
-  Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung*
-  Heilquellenschutzgebiet*



Flächen für Aufschüttungen, Abrabungen

-  Flächen für Aufschüttungen
-  Flächen für Abrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen











Flächen für Landwirtschaft und Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Sonderkulturen, Erwerbsgartenbau
-  Landwirtschaftlicher Betrieb im Aussenbereich
-  Waschplatz für land- und forstwirtschaftliche Fahrzeuge
-  Flächen für Wald
-  Forstbetriebseinrichtung









Massnahmen für Natur- und Landschaftsschutz

-  Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Grünverbindung sichern / herstellen

Gebiete und Objekte gem. BNatschG/HAGBNatschG

-  Schutzgebiete nach Naturschutzrecht*
-  Naturschutzgebiet*
-  Landschaftsschutzgebiet*
-  Geschützter Landschaftsbestandteil*
-  Naturdenkmal (flächenhaft)*
-  Naturdenkmal*
-  FFH - Gebiet, Vogelschutzgebiet*
-  Flora - Fauna - Habitat Schutzgebiet*
-  Vogelschutzgebiet*
-  Geschützte Biotopie gem. § 30 BNatSchG in Verbindung mit § 13 HAGBNatSchG*

Sonstige nachrichtliche Darstellungen

-  Bauschutzbereich nach LuftVG*
-  Gebiete, in denen besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind*
-  Gebäude (generalisiert)
-  Straße
-  Weg
-  Fließgewässer
-  Gemeindegrenze
-  Grenze des Zweckverbandes Raum Kassel

*Nachrichtliche Darstellungen

Der aktuelle Stand der nachrichtlichen Darstellungen und Details hierzu können bei den zuständigen Institutionen erfragt werden. Bei den Schutzgebieten kommt es zu Überlagerungen, die mit kartographischen Mitteln der Planzeichenverordnung nicht darstellbar sind. Die Darstellungen der Altlasten und Überschwemmungsgebiete sind generalisiert. Für das Gebiet der Stadt Kassel werden punkthafte Naturdenkmäler generalisiert und die Landschaftsschutzgebiete mit ihrer äusseren Abgrenzung wiedergegeben, nicht mit ihrer inneren Differenzierung (Zone 1, Zone 2).