



GESAMTE NIEDERSCHRIFT

der 2. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Calden
am Donnerstag, dem 10.06.2021, von 19:35 Uhr bis 20:55 Uhr,
in der Mehrzweckhalle Calden, Weserstraße 9

Anwesenheiten

Gemeindevertretung:

Andreas Reichhardt
Leonie Butterweck
Irmgard Croll
Kai-Uwe Dittrich
Sven-Oliver Dittrich
Lukas Ditzel
Thomas Engelbrecht
Jens Franke
Brigitte Gerstenberg
Nils Görner
Jens Dieter Horn
Heiko Jordan
Wilfried Kahl
Thomas Knüttel
Justin Stefan Köhler
Philipp Krug
Jörg Ledderhose
Karsten Mauke
Ullrich Meßmer
Michael Müller
Peter Pavel
Philipp Pavel
Heinrich-Wilhelm Rappe
Kerstin Reinke
Michael Seidel
Peter Voepel
Andreas Wende
Iris Wetzell

Gemeindevorstand:

Maik Mackewitz
Holger Ditzel
Joachim Helmke
Manfred Knoch
Margareta Müller
Tobias Schanze
Michael Schneider
Norbert Ullrich

Schriftführer:

Herbert Kloppmann

Verwaltung:

Christoph Kaufmann

Gäste:

Herr Müller, Presse

Herr Most, Ingenieurbüro der agc-gruppe

Entschuldigt:

Finis, Ewald

Hirdes, Florian

Meister, Ute

Tagesordnung

öffentliche Sitzung

1. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses nach § 51 a HGO (Eilentscheidung an Stelle der Gemeindevertretung) am 14.12.2020 (VL-30/2021)
2. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses nach § 51 a HGO (Eilentscheidung an Stelle der Gemeindevertretung) am 11.03.2021 (VL-29/2021)
3. Gemeinschaftsbaumaßnahme zur Erneuerung der Wilhelmsthaler Straße (K46) in der Gemarkung Calden (VL-32/2021)
hier: Beratung und Beschlussfassung über
 1. den gemeinschaftlichen Ausbau mit dem Kreisstraßenbaulastträger
 2. die Verwaltungsvereinbarung zwischen dem Landkreis Kassel und der Gemeinde Calden
4. Bauleitplanung der Gemeinde Calden; Bebauungsplan Nr. 27 „Kirchhöhe“ in der Gemarkung Calden (VL-38/2021)
hier: Beratung und Beschlussfassung über
 1. den Kaufvertrag und den Erschließungsvertrag zwischen der Gemeinde und dem Erschließungs-träger gemäß § 11 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauGB
 2. die Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit
 3. über den Bebauungsplan Nr. 27 "Kirchhöhe" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung
5. Antrag des Gemeindevorstandes auf Prüfung der Straßenbeitragssatzung und Alternativen (VL-43/2021)
6. Wahl einer Schiedsperson für den Schiedsamsbezirk Calden (VL-31/2021)
7. Anfrage der CDU-Fraktion zur Ausrüstung der Feuerwehren beim Brand eines E-Autos
8. Anfrage der CDU-Fraktion zum Sachstand der gefälltten Bäume z.B. im Holzweg und in der Flugplatzstraße
9. Mitteilungen des Gemeindevorstandes (VL-35/2021)

Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Andreas Reichhardt, eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Calden um 19:35 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

öffentliche Sitzung

1. **Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses nach § 51 a HGO VL-30/2021
(Eilentscheidung an Stelle der Gemeindevertretung) am 14.12.2020**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die in der Sitzung am 14.12.2020 gefassten Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2. **Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses nach § 51 a HGO VL-29/2021
(Eilentscheidung an Stelle der Gemeindevertretung) am 11.03.2021**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die in der Sitzung am 11.03.2021 gefassten Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

3. **Gemeinschaftsbaumaßnahme zur Erneuerung der Wilhelmsthaler VL-32/2021
Straße (K46) in der Gemarkung Calden
hier: Beratung und Beschlussfassung über
1. den gemeinschaftlichen Ausbau mit dem
Kreisstraßenbaulastträger
2. die Verwaltungsvereinbarung zwischen dem Landkreis Kassel und
der Gemeinde Calden**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden beschließt

1. die in der Gemarkung Calden gelegene Wilhelmsthaler Straße (K 46) als gemeinschaftliche Baumaßnahme nach den Grundzügen der Entwurfsplanung (hier: **Anlage 1**) zusammen mit dem Landkreis Kassel auszubauen. Detailfragen der Gestaltung werden in einer Bürgerversammlung erörtert.
2. die Verwaltungsvereinbarung zur Erneuerung der Fahrbahn und Nebenanlagen der Wilhelmsthaler Straße zwischen dem Landkreis Kassel und der Gemeinde Calden in ihrer vorgelegten Form (hier: **Anlage 2**). Der Gemeindevorstand wird beauftragt, das rechtmäßige Zustandekommen im Sinne des § 22 der Vereinbarung unverzüglich zu erwirken.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

4. **Bauleitplanung der Gemeinde Calden; Bebauungsplan Nr. 27 „Kirchhöhe“ in der Gemarkung Calden** VL-38/2021
hier: **Beratung und Beschlussfassung über**
1. den Kaufvertrag und den Erschließungsvertrag zwischen der Gemeinde und dem Erschließungsträger gemäß § 11 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauGB
2. die Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit
3. über den Bebauungsplan Nr. 27 "Kirchhöhe" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden fasst die folgenden Beschlüsse:

1. Beschlussfassung über den Kaufvertrag und den Erschließungsvertrag zwischen der Gemeinde und dem Erschließungsträger gemäß § 11 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden beschließt den Kauf- und Erschließungsvertrag zwischen der Gemeinde Calden und dem Erschließungsträger des in der Gemarkung Calden gelegenen Erschließungsgebietes – Bebauungsplanes Nr. 27 „Kirchhöhe“ – in seiner vorgelegten Form (hier: **Anlage 1**). Unter Bezugnahme auf den § 71 Abs. 2 S. 2 HGO werden der Bürgermeister und die Erste Beigeordnete dazu beauftragt, das Zustandekommen des Vertrages unverzüglich zu erwirken als auch ermächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen und im Sinne des § 311b Abs. 1 S. 1 BGB notariell beurkunden zu lassen.

2. Beschlussfassung über die Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden beschließt die Abwägungs- und Beschlussvorschläge der Zusammenstellung vom 03.09.2020 über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB eingereichten Stellungnahmen gemäß der **Anlage 2** „Abwägungs- und Beschlussvorschläge vom 03.09.2020“.

3. Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 27 "Kirchhöhe" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden beschließt den als **Anlage 3** beigefügten Bebauungsplan Nr. 27 "Kirchhöhe" (Stand: 03.09.2020) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 27 "Kirchhöhe" in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

5. **Antrag des Gemeindevorstandes auf Prüfung der Straßenbeitragsatzung und Alternativen** VL-43/2021

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die bestehende Straßenbeitragssatzung der Gemeinde Calden erneut einer Prüfung zu unterziehen und die folgenden möglichen Alternativen zu bewerten:

1. Straßenbeitragssatzung beibehalten
2. Neue Satzung beschließen: „wiederkehrende Straßenbeiträge“
3. Finanzierung der Kosten für Straßenausbau aus Steuermitteln
4. Kombinationslösung aus Veränderung des Vorteilssatzes der Allgemeinheit zugunsten der Anlieger und Finanzierung der Kosten für den Straßenbau aus Steuereinnahmequellen
5. Mehr Informationen an die betroffenen Bürger
6. Änderungen bei der Quotenregelung (Beitragssatzung)

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

6. Wahl einer Schiedsperson für den Schiedsamsbezirk Calden VL-31/2021

Herr Norbert Ullrich verlässt nach Aufruf des Tagesordnungspunktes den Sitzungssaal.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung wählt nachstehende Person zum Schiedsmann – Stellvertreter für den Schiedsamsbezirk Calden und schlägt sie dem Amtsgericht Kassel zur Bestätigung vor:

Herr Norbert Ullrich, Am Hopfengarten 9, 34379 Calden

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

7. Anfrage der CDU-Fraktion zur Ausrüstung der Feuerwehren beim Brand eines E-Autos

Der Bürgermeister verliest das Antwortschreiben des Gemeindebrandinspektors. Das Schreiben ist diesem Protokoll als Anlage beigefügt.

8. Anfrage der CDU-Fraktion zum Sachstand der gefälltten Bäume z.B. im Holzweg und in der Flugplatzstraße

Der Bürgermeister verliest die vom Fachbereich Bauen erstellte Beantwortung der Anfrage. Sie ist diesem Protokoll als Anlage beigefügt.

9. Mitteilungen des Gemeindevorstandes VL-35/2021

Der Bürgermeister informiert und berichtet anhand einer PowerPoint-Präsentation über folgende Themen:

- Eröffnung Waldschwimmbad
- Öffnung Rathaus
- Bau Feuerwehrrätehaus Obermeiser
- Beitritt Landschaftspflegeverband (nächste Sitzung)
- Sachstand Baugebiet Wilhelmsthal I
- Pressebericht „Übernahme ZF durch Airbus“
- Pressebericht „Schließung Impfzentrum Calden“
- Sachstand Bau Ortsumgehung Calden
- Entwicklungskonzept – Positionspapier der Bürgermeister des Landkreises Kassel zur zukünftigen Infrastruktur nördliches Kassel

- Termine Gemeindevertretung 2021

gez. Andreas Reichhardt
Vorsitzender der Gemeindevertretung

gez. Herbert Kloppmann
Schriftführer

Anlagen