



## GESAMTE NIEDERSCHRIFT

der 1. Sitzung des Ausschusses für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales  
am Mittwoch, 02.06.2021, von 18:30 Uhr bis 20:00 Uhr,  
im großen Sitzungssaal des Rathauses Calden

---

### **Anwesenheiten**

Ausschussmitglieder:

Sven-Oliver Dittrich  
Leonie Butterweck  
Lukas Ditzel  
Thomas Engelbrecht  
Peter Voepel  
Nils Görner  
Kai-Uwe Dittrich  
Kerstin Reinke

**8 Ausschussmitglieder anwesend**

vertritt Brigitte Gerstenberg

vertritt Florian Hirdes

Vom Gemeindevorstand:

Maik Mackewitz  
Susanne Ditzel  
Holger Ditzel  
Margaretha Müller  
Thomas Ebert  
Norbert Ullrich  
Tobias Schanze

Schriftführer:

Christoph Kaufmann

Entschuldigt:

Andreas Reichardt (Vorsitzender der Gemeindevertretung)  
Michael Seidel

Von der Verwaltung:

Gäste:

Irmgard Croll – in Funktion der Stellvertreterin des Vorsitzenden der Gemeindevertretung

## Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung
2. Wahl der/des Vorsitzenden
3. Wahl der drei Stellvertreter\*innen
4. Wahl eines Schriftführers und seiner Vertreter\*innen
5. Gemeinschaftsbaumaßnahme zur Erneuerung der Wilhelmsthaler Straße (VL-32/2021)  
(K46) in der Gemarkung Calden  
hier: Beratung und Beschlussfassung über
  1. den gemeinschaftlichen Ausbau mit dem Kreisstraßenbaulastträger
  2. die Verwaltungsvereinbarung zwischen dem Landkreis Kassel und der Gemeinde Calden
6. Bauleitplanung der Gemeinde Calden; Bebauungsplan Nr. 27 „Kirchhöhe“ (VL-38/2021)  
in der Gemarkung Calden  
hier: Beratung und Beschlussfassung über
  1. den Kaufvertrag und den Erschließungsvertrag zwischen der Gemeinde und dem Erschließungs-träger gemäß § 11 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauGB
  2. die Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit
  3. über den Bebauungsplan Nr. 27 "Kirchhöhe" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung
7. Antrag des Gemeindevorstandes auf Prüfung der Straßenbeitragssatzung und Alternativen (VL-43/2021)

# Sitzungsverlauf

## 1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Die stellvertretende Vorsitzende der Gemeindevertretung, Frau Irmgard Croll, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die erste Sitzung des Ausschusses für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales für die Legislaturperiode 2021/2026 um 18:30 Uhr. Es wird festgestellt, dass die Einladung form- als auch fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist

Sodann wird in die Tagesordnung eingetreten.

## 2. Wahl der/des Vorsitzenden

Die FWG-Fraktion schlägt Herrn Sven-Oliver Dittrich für die Wahl des Vorsitzenden vor. Da niemand widerspricht, wird durch Handaufheben abgestimmt. Der Wahlvorschlag wird einstimmig, bei Enthaltung des Betroffenen, angenommen. Damit ist Herr Sven-Oliver Dittrich als Vorsitzender gewählt und der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales konstituiert.

Der Vorsitzende übernimmt die Sitzungsleitung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7      Nein-Stimmen: 0      Enthaltung/en: 1

## 3. Wahl der drei Stellvertreter\*innen

Die Fraktionen SPD, CDU und FWG schlagen gemeinsam Herrn Nils Görner, Frau Brigitte Gerstenberg und Herrn Lukas Ditzel für die Wahl der Stellvertreter/innen des Vorsitzenden vor. Da niemand widerspricht, wird durch Handaufheben abgestimmt. Der Wahlvorschlag wird einstimmig angenommen. Somit sind als Stellvertreter/innen des Vorsitzenden vom Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales gewählt:

1. Herr Nils Görner
2. Frau Brigitte Gerstenberg
3. Herr Lukas Ditzel

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

## 4. Wahl eines Schriftführers und seiner Vertreter\*innen

Für die Wahl des Schriftführers und seiner Stellvertreter/innen liegen einheitliche Wahlvorschläge vor. Der Vorsitzende schlägt die Wahl durch Handaufheben vor. Die Ausschussmitglieder erklären sich damit einverstanden.

In getrennten Wahlgängen wird die Wahl durch Handaufheben vorgenommen.

Zum Schriftführer wird Herr Christoph Kaufmann gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Als Stellvertreter/innen des Schriftführers werden Herr Marcus Hauser und Frau Christine Rüdtenklau gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

5. **Gemeinschaftsbaumaßnahme zur Erneuerung der Wilhelmsthaler Straße (K46) in der Gemarkung Calden** VL-32/2021  
hier: **Beratung und Beschlussfassung über**  
**1. den gemeinschaftlichen Ausbau mit dem Kreisstraßenbaulastträger**  
**2. die Verwaltungsvereinbarung zwischen dem Landkreis Kassel und der Gemeinde Calden**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden beschließt

1. die in der Gemarkung Calden gelegene Wilhelmsthaler Straße (K 46) als gemeinschaftliche Baumaßnahme nach den Grundzügen der Entwurfsplanung (hier: **Anlage 1**) zusammen mit dem Landkreis Kassel auszubauen.
2. die Verwaltungsvereinbarung zur Erneuerung der Fahrbahn und Nebenanlagen der Wilhelmsthaler Straße zwischen dem Landkreis Kassel und der Gemeinde Calden in ihrer vorgelegten Form (hier: **Anlage 2**). Der Gemeindevorstand wird beauftragt, das rechtmäßige Zustandekommen im Sinne des § 22 der Vereinbarung unverzüglich zu erwirken.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

6. **Bauleitplanung der Gemeinde Calden; Bebauungsplan Nr. 27** VL-38/2021  
**„Kirchhöhe“ in der Gemarkung Calden**  
hier: **Beratung und Beschlussfassung über**  
**1. den Kaufvertrag und den Erschließungsvertrag zwischen der Gemeinde und dem Erschließungsträger gemäß § 11 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauGB**  
**2. die Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit**  
**3. über den Bebauungsplan Nr. 27 "Kirchhöhe" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden fasst die folgenden Beschlüsse:

**1. Beschlussfassung über den Kaufvertrag und den Erschließungsvertrag zwischen der Gemeinde und dem Erschließungsträger gemäß § 11 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden beschließt den Kauf- und Erschließungsvertrag zwischen der Gemeinde Calden und dem Erschließungsträger des in der Gemarkung Calden gelegenen Erschließungsgebietes – Bebauungsplanes Nr. 27 „Kirchhöhe“ – in seiner vorgelegten Form (hier: **Anlage 1**). Unter Bezugnahme auf den § 71 Abs. 2 S. 2 HGO werden der Bürgermeister und die Erste Beigeordnete dazu beauftragt, das Zustandekommen des Vertrages

unverzüglich zu erwirken als auch ermächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen und im Sinne des § 311b Abs. 1 S. 1 BGB notariell beurkunden zu lassen.

## **2. Beschlussfassung über die Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden beschließt die Abwägungs- und Beschlussvorschläge der Zusammenstellung vom 03.09.2020 über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB eingereichten Stellungnahmen gemäß der **Anlage 2** „Abwägungs- und Beschlussvorschläge vom 03.09.2020“.

## **3. Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 27 "Kirchhöhe" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden beschließt den als **Anlage 3** beigefügten Bebauungsplan Nr. 27 "Kirchhöhe" (Stand: 03.09.2020) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 27 "Kirchhöhe" in Kraft.

### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

## **7. Antrag des Gemeindevorstandes auf Prüfung der Straßenbeitragssatzung und Alternativen**

**VL-43/2021**

### Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die bestehende Straßenbeitragssatzung der Gemeinde Calden erneut einer Prüfung zu unterziehen und die folgenden möglichen Alternativen zu bewerten:

1. Straßenbeitragssatzung beibehalten
2. Neue Satzung beschließen: „wiederkehrende Straßenbeiträge“
3. Finanzierung der Kosten für Straßenausbau aus Steuermitteln
4. Kombinationslösung aus Veränderung des Vorteilssatzes der Allgemeinheit zugunsten der Anlieger und Finanzierung der Kosten für den Straßenbau aus Steuereinnahmequellen

### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

gez. Sven-Oliver Dittrich  
Ausschussvorsitzender

gez. Christoph Kaufmann  
Schriftführer