



GESAMTE NIEDERSCHRIFT

der 2. Sitzung des Ausschusses für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales
am Mittwoch, dem 07.07.2021, von 18:30 Uhr bis 19:35 Uhr
im großen Sitzungssaal des Rathauses Calden

Anwesenheiten

Ausschussmitglieder:

Sven-Oliver Dittrich
Leonie Butterweck
Lukas Ditzel
Thomas Engelbrecht
Brigitte Gerstenberg
Nils Görner
Kai-Uwe Dittrich
Kerstin Reinke
Michael Seidel

9 Ausschussmitglieder anwesend

vertritt Florian Hirdes

Vom Gemeindevorstand:

Susanne Ditzel
Holger Ditzel
Thomas Ebert
Manfred Knoch
Margaretha Müller
Tobias Schanze
Norbert Ullrich

Schriftführer:

Christoph Kaufmann

Entschuldigt:

Von der Verwaltung:

Gäste:

Tagesordnung

1. Konzeptvergabeverfahren „Wohnpark Wilhelmsthal I“ (VL-62/2021)
Grundstück: Gemarkung Calden, Flur 15, Flurstück 12/6
2. Bauleitplanung der Gemeinde Calden; Bebauungsplan Nr. 26 „Am Hang“ (VL-63/2021)
in der Gemarkung Calden
hier: Beratung und Beschlussfassung über den Erschließungsvertrag
zwischen der Gemeinde und den Erschließungsträgern gemäß § 11 Abs.
1 S. 2 Nr. 1 BauGB
3. Bauleitplanung der Gemeinde Calden; Bebauungsplan Nr. 26 „Am Hang“ (VL-64/2021)
in der Gemarkung Calden, Grundstücke im Bereich der Flur 10,
Flurstücke 83/9, 83/8, 83/7, 80/5, 80/4 und 80/2 sowie 123/4 (tlw.), 122/5
(tlw.) und 115/11 (tlw.)
hier: Beratung und Beschlussfassung über
1. die Behandlung der Ergebnisse der erneuten Unterrichtung der
Öffentlichkeit, der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange und der erneuten Abstimmung mit den
benachbarten Gemeinden sowie
2. den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
4. Beitritt „Landschaftspflegeverband Landkreis Kassel e. V.“ (VL-54/2021)
5. Antrag der SPD-Fraktion zur naturnahen Verbesserung der Umwelt
6. Antrag der SPD-Fraktion zum Sanierungs- und Nutzungskonzept für die
Mehrzweckhalle Calden
7. Antrag der SPD-Fraktion zur Sanierung des DGH Fürstenwald
8. Antrag der SPD-Fraktion zur Städtebauförderung
9. Antrag der SPD-Fraktion zur Förderung erneuerbarer Energien und
Mitgestaltung der Energiewende
10. Antrag der CDU-Fraktion zur Grunderneuerung von Gemeindestraßen

Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende, Herr Sven-Oliver Dittrich, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales um 18:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung formals auch fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Sodann wird in die Tagesordnung eingetreten.

1. **Konzeptvergabeverfahren „Wohnpark Wilhelmsthal I“** VL-62/2021
Grundstück: Gemarkung Calden, Flur 15, Flurstück 12/6

Beschluss:

Der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Calden, den folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden beauftragt und ermächtigt den Gemeindevorstand, das Verfahren zur Veräußerung einschließlich der Preisfindung des in der Gemarkung Calden gelegenen Grundstückes, Flur 15, Flurstück 12/6, nach den Grundzügen der als **Anlage 1** beigefügten Konzeptvergabeunterlage einzuleiten, durchzuführen und in diesem Zusammenhang alle weiteren technischen Planungen vorzubereiten. Nach Eingang der Bewerbungsunterlagen bedient sich der Gemeindevorstand zur Bewertung und Vorbereitung der Entscheidungsfindung der gebildeten Kommission „Wohnpark Wilhelmsthal I“. Die auf der Grundlage dieser Bewertungsergebnisse ergehende Empfehlung über die Vergabeentscheidung ist der Gemeindevertretung zu gegebener Zeit zum Zwecke der Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2. **Bauleitplanung der Gemeinde Calden; Bebauungsplan Nr. 26 „Am Hang“ in der Gemarkung Calden** VL-63/2021
hier: Beratung und Beschlussfassung über den Erschließungsvertrag zwischen der Gemeinde und den Erschließungsträgern gemäß § 11 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauGB

Beschluss:

Der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Calden, den folgenden Beschluss zu fassen:

Beratung und Beschlussfassung über den Erschließungsvertrag zwischen der Gemeinde und den Erschließungsträgern gemäß § 11 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden beschließt den Erschließungsvertrag zwischen der Gemeinde Calden und den Erschließungsträgern des in der Gemarkung Calden gelegenen Erschließungsgebietes – Bebauungsplanes Nr. 26 „Am Hang“ – in seiner vorgelegten Form (hier: **Anlage 1**). Unter Bezugnahme auf den § 71 Abs. 2 S. 2 HGO werden der Bürgermeister und die Erste Beigeordnete dazu beauftragt, das Zustandekommen des Vertrages unverzüglich zu erwirken als auch ermächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

3. **Bauleitplanung der Gemeinde Calden; Bebauungsplan Nr. 26 „Am Hang“ in der Gemarkung Calden, Grundstücke im Bereich der Flur 10, Flurstücke 83/9, 83/8, 83/7, 80/5, 80/4 und 80/2 sowie 123/4 (tlw.), 122/5 (tlw.) und 115/11 (tlw.)** VL-64/2021
hier: **Beratung und Beschlussfassung über**
1. die Behandlung der Ergebnisse der erneuten Unterrichtung der Öffentlichkeit, der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der erneuten Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden sowie
2. den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Calden, den folgenden Beschluss zu fassen:

Zu Ziffer 1:

Beratung und Beschlussfassung über die Behandlung der Ergebnisse der erneuten Unterrichtung der Öffentlichkeit, der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der erneuten Abstimmung mit den Nachbargemeinden

I. Die in der **Anlage 1** befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Calden und somit als Abwägung im Sinne des § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.

II. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden stellt fest, dass die Planung mit den Nachbargemeinden im Sinne des § 2 Abs. 2 BauGB abgestimmt ist.

Zu Ziffer 2:

Beratung und Beschlussfassung über den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

I. Der Bebauungsplan Nr. 26 „Am Hang“ (hier: **Anlage 2**) wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m § 91 Abs. 1 und 3 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung mit Datum vom 23.06.2021 (hier: **Anlage 3**) hierzu gebilligt.

II. Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntzumachen und in Kraft zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

4. **Beitritt „Landschaftspflegeverband Landkreis Kassel e. V.“** VL-54/2021

Beschluss:

Der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Calden, den folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung beschließt, dem „Landschaftspflegeverband des Landkreis Kassel e.V.“ (LPV) als Mitglied beizutreten. Für dessen Arbeit wird voraussichtlich (d.h. vorbehaltlich eines entsprechenden Abstimmungsergebnisses über den Entwurf zur Beitragsordnung) ein jährlicher Mitgliedsbeitrag in Höhe von 500,-Euro erhoben, der im Haushalt bereitzustellen ist.

Dem Satzungsentwurf gemäß Anlage 1 und dem kommunalen Mitgliedsbeitrag gemäß Beitragsordnung (Anlage 2) wird zugestimmt.

Geringfügige Änderungen, die nicht die wesentlichen Kernpunkte betreffen, sind im Zuge der Abstimmung mit den nicht kommunalen Partnern*innen aus der Landwirtschaft und den Naturschutzvereinigungen sowie dem Amtsgericht zulässig.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

5. Antrag der SPD-Fraktion zur naturnahen Verbesserung der Umwelt

Die Antragssteller erklären, dass der Antrag der SPD-Fraktion zur naturnahen Verbesserung der Umwelt vom 21.06.2021 zunächst zurückgestellt wird.

6. Antrag der SPD-Fraktion zum Sanierungs- und Nutzungskonzept für die Mehrzweckhalle Calden

Beschluss:

Der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Calden, den Antrag der SPD-Fraktion zum Sanierungs- und Nutzungskonzept für die Mehrzweckhalle Calden vom 21.06.2021 anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

7. Antrag der SPD-Fraktion zur Sanierung des DGH Fürstenwald

Beschluss:

Der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Calden, den Antrag der SPD-Fraktion zur Sanierung des DGH Fürstenwald vom 21.06.2021 anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen; 4 Nein-Stimmen; 0 Enthaltung/en

8. Antrag der SPD-Fraktion zur Städtebauförderung

Beschluss:

Der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Calden, den Antrag der SPD-Fraktion zur Städtebauförderung vom 21.06.2021 in seiner wie folgt abgeänderten Fassung anzunehmen:

Der Gemeindevorstand wird gebeten, die Voraussetzungen für eine Aufnahme der Caldener Ortsteile in das städtebauliche Förderprogramm „Lebendige Zentren“ zu prüfen. Eine Vorstellung des Programms ist anzustreben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

9. Antrag der SPD-Fraktion zur Förderung erneuerbarer Energien und Mitgestaltung der Energiewende

Beschluss:

Der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Calden, den Antrag der SPD-Fraktion zur Förderung erneuerbarer Energien und Mitgestaltung der Energiewende vom 21.06.2021 anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10. Antrag der CDU-Fraktion zur Grunderneuerung von Gemeindestraßen

Die Antragssteller erklären, dass der Antrag der CDU-Fraktion zur Grunderneuerung von Gemeindestraßen vom 24.06.2021 fehlerhaft bezeichnet worden ist und vielmehr eine Anfrage darstellt.

Der Gegenstand der Anfrage wird insofern nicht weiter vom Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales beraten.

gez. Sven-Oliver Dittrich
Ausschussvorsitzender

gez. Christoph Kaufmann
Schriftführer