



GESAMTE NIEDERSCHRIFT

der 5. Sitzung des Ausschusses für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales
am Mittwoch, dem 08.12.2021 von 18:30 Uhr bis 20:45 Uhr,
im großen Sitzungssaal des Rathauses Calden

Anwesenheiten

Ausschussmitglieder:

Kai-Uwe Dittrich
Leonie Butterweck
Iris Wetzel
Thomas Engelbrecht
Brigitte Gerstenberg
Nils Görner
Ute Meister
Kerstin Reinke
Michael Seidel

9 Ausschussmitglieder anwesend

vertritt Sven-Oliver Dittrich

vertritt Lukas Ditzel

vertritt Florian Hirdes

Vom Gemeindevorstand:

Bürgermeister Maik Mackewitz
Susanne Ditzel
Joachim Helmke
Margaretha Müller

anwesend bis TOP 1

Schriftführer:

Christoph Kaufmann

Entschuldigt:

Sven-Oliver Dittrich
Lukas Ditzel
Florian Hirdes

Von der Verwaltung:

Gäste:

Herr Henke (Ingenieurbüro Henke, Bauleitplaner) zu TOP 1

Tagesordnung

1. Bauleitplanung der Gemeinde Calden; Bebauungsplan Nr. 22 „Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Kassel-Calden“ in den Gemarkungen Calden und Meimbressen
hier: Abwägungsbeschluss und Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) (VL-129/2021)
2. Anordnung der Umlegung gemäß § 46 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in seiner derzeit gültigen Fassung (zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 -BGBl. I S. 4147- m.W.v. 15.09.2021)
hier: Beratung und Beschlussfassung über den Anordnungsbeschluss für das Umlegungsverfahren nach den §§ 45 bis 79 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 22 „Gewerbe- und Industriegebiet Kassel-Calden“ in der Gemarkung Calden, Flur 33 (VL-131/2021)
3. Konzeptvergabeverfahren zum Erwerb eines Grundstückes und zur Entwicklung eines Wohn-quartiers innerhalb des zu entwickelnden Baugebietes „Wohnpark Wilhelmsthal I“
Grundstück: Gemarkung Calden, Flur 15, Flurstück 12/6 (VL-132/2021)
4. Schaffung eines Wochenmarktes in der Gemeinde Calden (VL-134/2021)
5. Eilantrag zu den Fahrplanänderungen des NVV
6. Eilantrag zum Umgang mit dem Kinderhaus „Kleine Schritte Große Sprünge“

Sitzungsverlauf

Der stellvertretende Vorsitzende, Herr Nils Görner, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales um 18:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- als auch fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Die SPD-Fraktion beantragt zunächst, die folgenden weiteren Tagesordnungspunkte zur Beratung zu stellen:

TOP 5 – Eilantrag zu den Fahrplanänderungen des NVV

TOP 6 – Eilantrag zum Umgang mit dem Kinderhaus „Kleine Schritte Große Sprünge“

Im Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales herrscht Einvernehmen darüber, die Tagesordnung entsprechend zu ergänzen.

Sodann wird in die Tagesordnung eingetreten.

- 1. Bauleitplanung der Gemeinde Calden; Bebauungsplan Nr. 22 VL-129/2021
„Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Kassel-Calden“ in
den Gemarkungen Calden und Meimbressen
hier: Abwägungsbeschluss und Beschluss über die erneute
öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)**

Nach ergänzender Erläuterung durch den Bauleitplaner, Herrn Henke, fasst der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales den folgenden

Beschluss:

Der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Calden, den folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden fasst die folgenden Beschlüsse:

- 1. Abwägungsbeschluss über die im Verfahren nach § 4a Abs. 3 BauGB in 2013 eingegangenen Stellungnahmen**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden beschließt, dass die im Rahmen der Träger- und Bürgerbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vorgebrachten Anregungen, wie in der **Anlage 1** im Einzelnen begründet, eingearbeitet bzw. zurückgewiesen werden.

- 2. Erneuter Offenlegungsbeschluss gemäß § 4a Abs. 3 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden beschließt die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

- 2. Anordnung der Umlegung gemäß § 46 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in seiner derzeit gültigen Fassung (zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 -BGBl. I S. 4147- m.W.v. 15.09.2021) VL-131/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung über den Anordnungsbeschluss für das Umlegungsverfahren nach den §§ 45 bis 79 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 22 „Gewerbe- und Industriegebiet Kassel-Calden“ in der Gemarkung Calden, Flur 33

Beschluss:

Der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Calden, den folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden ordnet gemäß § 46 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) für den jeweils aktuellen Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 22 „Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Kassel-Calden“ die Baulandumlegung nach den Maßgaben der §§ 45 bis 79 BauGB an.

Der Gemeindevorstand wird nach § 66 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) als Umlegungsstelle für die Durchführung des Baulandumlegungsverfahrens eingesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

- 3. Konzeptvergabeverfahren zum Erwerb eines Grundstückes und zur Entwicklung eines Wohn-quartiers innerhalb des zu entwickelnden Baugebietes „Wohnpark Wilhelmsthal I“ VL-132/2021**
Grundstück: Gemarkung Calden, Flur 15, Flurstück 12/6

Herr Bürgermeister Mackewitz stellt dem Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales die einschlägigen Verfahrensgrundsätze des Konzeptvergabeverfahrens „Wohnpark Wilhelmsthal I“ noch einmal zusammenfassend dar und informiert darüber, dass das höchstbewertete Baukonzept im Rahmen der Sitzung der Gemeindevertretung am Donnerstag, den 16.12.2021, durch den Investor vorgestellt wird.

Die Ausschussmitglieder nehmen die Sachdarstellung zustimmend zur Kenntnis.

- 4. Schaffung eines Wochenmarktes in der Gemeinde Calden VL-134/2021**

Der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales beruft zunächst Herrn Justin Köhler als Vorsitzenden der Arbeitsgruppe „Wochenmarkt Calden“ und bestimmt sodann die folgenden Arbeitsgruppenmitglieder:

Brigitte Gerstenberg
Rainer Bernhard
Philip Krug
Jan-Torben Helmke
Alina Kripko
Ullrich Meßmer
Kerstin Reinke

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, eine*n Verwaltungsmitarbeiter*in in die Arbeitsgruppe zu entsenden.

- 5. Eilantrag zu den Fahrplanänderungen des NVV**

Beschluss:

Der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Calden, den Eilantrag der SPD-Fraktion zu den Fahrplanänderungen des NVV vom 08.12.2021 in seiner wie folgt abgeänderten Fassung anzunehmen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, umgehend zielführende Gespräche zum NVV aufzunehmen, um Korrekturen an den neuen Abfahrtszeiten der Buslinien 47 und 100 zu erreichen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

6. Eilantrag zum Umgang mit dem Kinderhaus „Kleine Schritte Große Sprünge“

Herr Bürgermeister Mackewitz, setzt den Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales darüber in Kenntnis, dass die zuständigen Vertreter*innen des Kinderhauses für Mittwoch, den 15.12.2021, einbestellt und angehört werden.

Sodann fasst der Ausschuss den folgenden

Beschluss:

Der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Calden, den Eilantrag der SPD-Fraktion zum Umgang mit dem Kinderhaus „Kleine Schritte Große Sprünge“ vom 08.12.2021 anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

gez. Nils Görner
Stellv. Ausschussvorsitzender

gez. Christoph Kaufmann
Schriftführer