



## GESAMTE NIEDERSCHRIFT

der 3. Sitzung des Ausschusses für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales  
am Mittwoch, 15.09.2021, 18:30 Uhr bis 19:20 Uhr  
im großen Sitzungssaal des Rathauses Calden

---

### **Anwesenheiten**

Ausschussmitglieder:

Sven-Oliver Dittrich  
Leonie Butterweck  
Lukas Ditzel  
Thomas Engelbrecht  
Brigitte Gerstenberg  
Nils Görner  
Karsten Mauke  
Peter Pavel  
Kerstin Reinke

vertritt Hirdes, Florian (FWG)  
vertritt Seidel, Michael (CDU)

Vom Gemeindevorstand:

Maik Mackewitz bis TOP 1  
Margareta Müller  
Norbert Ullrich

Schriftführer:

Christoph Kaufmann

Entschuldigt:

Hirdes, Florian (FWG)  
Seidel, Michael (CDU)

Von der Verwaltung:

Gäste:

Herr Steffen Butterweck ( Planungsbüro Bioline ) bis TOP 1

## Tagesordnung

1. Bauleitplanung der Gemeinde Calden; Bebauungsplan Nr. 28  
„Fußballplatz am Sportzentrum Calden“, Ortsteil Calden (VL-91/2021)  
hier: Beratung und Beschlussfassung über  
1. die Behandlung der Ergebnisse der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Abstimmung der Planung benachbarter Gemeinden untereinander,  
2. den Entwurfsbeschluss sowie  
3. den Beschluss zur Durchführung der Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Beteiligung der Öffentlichkeit, § 4 Abs. 2 BauGB der Behörden und zur Abstimmung der Planung benachbarter Gemeinden untereinander (§ 2 Abs. 2 BauGB)
2. Antrag der FWG-Fraktion zur jährlichen Überprüfung der Hydrantenanschlüsse (VL-99/2021)
3. Antrag der FWG-Fraktion zu geplanten Parkgebühren vor Schloss Wilhelmsthal (VL-100/2021)

## Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende, Sven-Oliver Dittrich, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales um 18:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

1. **Bauleitplanung der Gemeinde Calden; Bebauungsplan Nr. 28** **VL-91/2021**  
**„Fußballplatz am Sportzentrum Calden“, Ortsteil Calden**  
**hier: Beratung und Beschlussfassung über**  
**1. die Behandlung der Ergebnisse der frühzeitigen Unterrichtung der**  
**Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher**  
**Belange und der Abstimmung der Planung benachbarter Gemeinden**  
**untereinander,**  
**2. den Entwurfsbeschluss sowie**  
**3. den Beschluss zur Durchführung der Verfahren gemäß § 3 Abs. 2**  
**BauGB zur Beteiligung der Öffentlichkeit, § 4 Abs. 2 BauGB der**  
**Behörden und zur Abstimmung der Planung benachbarter**  
**Gemeinden untereinander (§ 2 Abs. 2 BauGB)**

### Beschluss:

Der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Calden, den folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden fasst die folgenden Beschlüsse:

#### **Zu Ziffer 1:**

**Beratung und Beschlussfassung über die Behandlung der Ergebnisse der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Abstimmung der Planung benachbarter Gemeinden untereinander**

I. Die in der **Anlage 1** befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Calden und somit als Abwägung im Sinne des § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.

II. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden stellt fest, dass die Planung mit den benachbarten Gemeinden im Sinne des § 2 Abs. 2 BauGB abgestimmt ist.

#### **Zu Ziffer 2:**

**Beratung und Beschlussfassung über den Entwurfsbeschluss**

I. Der überarbeitete Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 28 „Fußballplatz am Sportzentrum Calden“ (hier: **Anlage 2**) wird als Entwurf, bestehend aus Teil A Planzeichnung, Teil B Planzeichen und textliche Festsetzungen und Teil C Hinweise und Nachrichtliche Übernahmen sowie der beigefügten Begründung und dem Umweltbericht mit Datum vom 26. August 2021 (hier: **Anlage 3**), gebilligt.

### **Zu Ziffer 3:**

#### **Beratung und Beschlussfassung über den Beschluss zur Durchführung der Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Beteiligung der Öffentlichkeit, § 4 Abs. 2 BauGB der Behörden und zur Abstimmung der Planung benachbarter Gemeinden untereinander (§ 2 Abs. 2 BauGB)**

I. Die Durchführung des förmlichen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Fußballplatz am Sportzentrum Calden“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Beteiligung der Öffentlichkeit, § 4 Abs. 2 BauGB zur Beteiligung der Behörden und gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zur Abstimmung der Planung benachbarter Gemeinden untereinander wird nach Maßgabe der Beschlüsse nach den Ziffern 1 und 2 beschlossen. Bei der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen möglicherweise nicht berücksichtigt werden (Präklusion nach § 4a Abs. 6 BauGB).

II. Der Gemeindevorstand wird im Rahmen der Aufstellung des Bauleitplanes beauftragt, die eingegangenen Stellungnahmen zu prüfen und die öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen.

#### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

### **2. Antrag der FWG-Fraktion zur jährlichen Überprüfung der Hydrantenanschlüsse**

**VL-99/2021**

#### Beschluss:

Der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Calden, den folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, darauf hinzuwirken, dass die Städtischen Werke ihrer Verpflichtung zur Wartung und Überprüfung der Unterflur-Hydranten-Anschlüsse in der Gesamtgemeinde Calden im jährlichen Turnus nachkommen. Diese Leistung wird durch die Beiträge der Gemeinde Calden gezahlt und wird als Service von den Städtischen Werken angeboten. Über den Vollzug der Leistung durch die Städtischen Werke soll der Gemeinde Calden ein jährliches Nachweis-Protokoll abgeliefert werden.

Des Weiteren wird erbeten, dass die Gemeinde Calden die Hinweistafeln zur Beschilderung der Unterflur-Hydranten prüft und gegebenenfalls ersetzt (Beispielbilder anbei).

#### Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

### **3. Antrag der FWG-Fraktion zu geplanten Parkgebühren vor Schloss Wilhelmsthal**

**VL-100/2021**

Auf Antrag der SPD-Fraktion herrscht innerhalb des Ausschusses Einvernehmen darüber, den ursprünglichen Antrag der FWG-Fraktion zu den geplanten Parkgebühren vor dem Schloss Wilhelmsthal vom 19.08.2021 als interfraktionellen Antrag mit einem geänderten Wortlaut zur Beratung einzubringen.

#### Beschluss:

Der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Calden, den folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, mit der MHK Gespräche zu führen, um die Auswirkungen einer Parkgebührenerhebung zu erörtern. Gleiches gilt für die Auswirkungen der geplanten Veränderungen im Eingangsbereich des Schlosses. Hier geplantes Café und Auswirkung auf die Ausstellung „Schlacht bei Wilhelmsthal“. Die MHK wird gebeten, die weitere Entwicklung mit den gemeindlichen Gremien abzustimmen und einen Vertreter zu Vorstellungszwecken zu entsenden. Entsprechende Beratungen erfolgen anschließend im ANIS.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Sven-Oliver Dittrich  
Ausschussvorsitzender

Christoph Kaufmann  
Schriftführer