



GESAMTE NIEDERSCHRIFT

der 4. Sitzung des Ausschusses für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales
am Mittwoch, dem 03.11.2021 von 18:30 Uhr bis 20:50 Uhr,
im großen Sitzungssaal des Rathauses Calden

Anwesenheiten

Ausschussmitglieder:

Sven-Oliver Dittrich
Leonie Butterweck
Lukas Ditzel
Thomas Engelbrecht
Brigitte Gerstenberg
Nils Görner
Kai-Uwe Dittrich
Justin Köhler
Peter Voepel

9 Ausschussmitglieder anwesend

anwesend bis TOP 2

vertritt Florian Hirdes
vertritt Kerstin Reinke
vertritt Michael Seidel

Vom Gemeindevorstand:

Bürgermeister Maik Mackewitz
Thomas Ebert
Margaretha Müller
Michael Schneider
Norbert Ullrich

Schriftführer:

Christoph Kaufmann

Entschuldigt:

Von der Verwaltung:

Gäste:

Herr Kevin Klinge in Funktion des Gemeindebrandinspektors

Tagesordnung

1. Bauleitplanung der Gemeinde Calden; Bebauungsplan Nr. 6 „Teichfeld“ in der Gemarkung Westuffeln (VL-115/2021)
hier: Beratung und Beschlussfassung über
 1. die Behandlung der Ergebnisse der erneuten Unterrichtung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Abstimmung der Planung benachbarter Gemeinden untereinander,
 2. den Entwurfsbeschluss sowie
 3. den Beschluss zur Durchführung der Verfahren gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit, § 4 Abs. 2 BauGB der Behörden und zur Abstimmung der Planung benachbarter Gemeinden untereinander (§ 2 Abs. 2 BauGB)

2. Beratung und Beschlussfassung über die Straßenbenennung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8 „Vor dem Dorfe“, Gemarkung Fürstenwald (VL-107/2021)

3. Antrag der SPD - Fraktion auf Schaffung eines Wochenmarktes in der Gemeinde Calden (VL-121/2021)

4. Antrag FWG – Fraktion auf Planung und Bau einer Multifunktionsanlage (VL-120/2021)

5. Antrag der FWG – Fraktion zur Überprüfung der Hydrantenanschlüsse in der Gesamtgemeinde Calden durch die Städtischen Werke (Änderung GV Sitzung v. 23.09.2021) (VL-119/2021)

6. Dachsanierung des Bürgerhauses in Fürstenwald

Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende, Herr Sven-Oliver Dittrich, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales um 18:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- als auch fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Herr Bürgermeister Mackewitz beantragt zunächst, einen weiteren Tagesordnungspunkt,

TOP 6 – Dachsanierung des Bürgerhauses in Fürstenwald,

zur Beratung zu stellen. Im Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales herrscht Einvernehmen darüber, die Tagesordnung entsprechend zu ergänzen.

Sodann wird in die Tagesordnung eingetreten.

- 1. Bauleitplanung der Gemeinde Calden; Bebauungsplan Nr. 6 VL-115/2021**
„Teichfeld“ in der Gemarkung Westuffeln
hier: Beratung und Beschlussfassung über
1. die Behandlung der Ergebnisse der erneuten Unterrichtung der
Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange und der Abstimmung der Planung benachbarter Gemeinden
untereinander,
2. den Entwurfsbeschluss sowie
3. den Beschluss zur Durchführung der Verfahren gemäß § 4a Abs. 3
BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB zur erneuten Beteiligung
der Öffentlichkeit, § 4 Abs. 2 BauGB der Behörden und zur
Abstimmung der Planung benachbarter Gemeinden untereinander (§
2 Abs. 2 BauGB)

Beschluss:

Der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Calden, den folgenden Beschluss zu fassen:

Zu Ziffer 1:

Beratung und Beschlussfassung über die Behandlung der Ergebnisse der erneuten Unterrichtung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Abstimmung der Planung benachbarter Gemeinden untereinander

I. Die in der **Anlage 1** befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB sowie der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Calden und somit als Abwägung im Sinne des § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.

II. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden stellt fest, dass die Planung mit den benachbarten Gemeinden im Sinne des § 2 Abs. 2 BauGB abgestimmt ist.

Zu Ziffer 2:

Beratung und Beschlussfassung über den Entwurfsbeschluss

I. Der überarbeitete Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 6 „Teichfeld“ (hier: **Anlage 2**) wird als Entwurf, bestehend aus Teil A Planzeichnung, Teil B Planzeichen und textliche Festsetzungen und Teil C Hinweise und Nachrichtliche Übernahmen sowie der beigefügten Begründung mit Datum vom 30. September 2021 (hier: **Anlage 3**), gebilligt.

Zu Ziffer 3:

Beratung und Beschlussfassung über den Beschluss zur Durchführung der Verfahren gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit, § 4 Abs. 2 BauGB der Behörden und zur

Abstimmung der Planung benachbarter Gemeinden untereinander (§ 2 Abs. 2 BauGB)

I. Die Durchführung des förmlichen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Teichfeld“ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB zur Beteiligung der Öffentlichkeit, § 4 Abs. 2 BauGB zur Beteiligung der Behörden und gem. § 2 Abs. 2 BauGB zur Abstimmung der Planung benachbarter Gemeinden untereinander wird nach Maßgabe des Beschlusses unter Ziffer 1 und Ziffer 2 beschlossen. Bei der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen möglicherweise nicht berücksichtigt werden (Präklusion nach § 4a Abs. 6 BauGB).

II. Der Gemeindevorstand wird bei der Aufstellung des Bauleitplanes beauftragt, die eingegangenen Stellungnahmen zu prüfen und die öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2. Beratung und Beschlussfassung über die Straßenbenennung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8 „Vor dem Dorfe“, Gemarkung Fürstenwald VL-107/2021

Der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Calden, den folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, für die Straße des Baugebietes „Vor dem Dorfe“ in Fürstenwald, die Bezeichnung Nebelbeekenweg zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

3. Antrag der SPD - Fraktion auf Schaffung eines Wochenmarktes in der Gemeinde Calden VL-121/2021

Innerhalb des Ausschusses für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales herrscht Einvernehmen darüber, den ursprünglichen Antrag der SPD-Fraktion auf Schaffung eines Wochenmarktes in der Gemeinde Calden vom 11.10.2021 mit dem folgenden Wortlaut zur Beratung in die Sitzung der Gemeindevertretung einzubringen:

Beschluss:

Der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Calden, den folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden begrüßt die Idee eines Wochenmarktes in Calden. Hierzu erstellt eine Arbeitsgruppe ein Konzept, welches der Gemeindevertretung vorgestellt werden soll. Der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales legt die Zusammensetzung der Arbeitsgruppe fest.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

4. Antrag FWG – Fraktion auf Planung und Bau einer Multifunktionsanlage VL-120/2021

Der Antragssteller, die FWG-Fraktion, erklärt, dass der Antrag auf Planung und Bau einer Multifunktionsanlage vom 18.10.2021 zunächst zurückgezogen, überarbeitet und zu gegebener Zeit erneut gestellt wird.

5. Antrag der FWG – Fraktion zur Überprüfung der Hydrantenanschlüsse in der Gesamtgemeinde Calden durch die Städtischen Werke (Änderung GV Sitzung v. 23.09.2021)

VL-119/2021

Nachdem der Gemeindebrandinspektor, Herr Kevin Klinge, zur Situation der Hydrantenanschlüsse im Zusammenhang mit der Löschwasserversorgung gehört worden ist, fasst der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales den folgenden

Beschluss:

Der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Calden, den folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die folgenden Punkte zu prüfen:

1. Welche Mehrkosten würden bei dem Betriebsführungs-Vertrag zwischen der Gemeinde Calden und den Städtischen Werken entstehen, wenn die Prüfung & Wartung aller Unterflur-Hydranten im 3-Jahres-Turnus vorgenommen wird, und dies der Gemeinde entsprechend protokolliert wird (Spülhydranten weiterhin im halbjährlichen Turnus)?

2. Welche Kosten würden der Gemeinde Calden entstehen, wenn der bestehende Betriebsführungs-Vertrag mit den Städtischen Werken fristgerecht gekündigt wird, und die Leistungen der Wartung, Prüfung und Kontrolle aller gemeindlichen Wassereinrichtungen durch eigene Mitarbeiter erledigt werden? Dabei ist auch zu prüfen, ob diese Aufgaben durch interkommunale Zusammenarbeit mit Nachbargemeinden getätigt werden können, um die Kosten u.a. für mindestens einen Wassermeister und Gerät aufzuteilen (hier auch unter Berücksichtigung möglicher Fördergelder durch das Land Hessen für interkomm. Zusammenarbeit).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

6. Dachsanierung des Bürgerhauses in Fürstenwald

Herr Bürgermeister Mackewitz setzt die Mitglieder des Ausschusses für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales darüber in Kenntnis, dass eine erste Kostenschätzung zur Dachsanierung des Bürgerhauses in Fürstenwald vorliegt. Die Arbeiten zur grundhaften Erneuerung der Dachkonstruktion würden voraussichtlich mit Auszahlungen in Höhe von 600.000 EUR bis 700.000 EUR einhergehen.

Mit perspektivischem Blick auf weitere Sanierungsbedarfe des Bürgerhauses wird empfohlen, dass der Ausschuss für Nachhaltigkeit, Infrastruktur und Soziales ergebnisoffen über verschiedene Handlungsfelder und die weitere Vorgehensweise berät. Es bietet sich an, zunächst sondierende Gespräche mit dem örtlich zuständigen Ortsvorsteher, Herrn Michael Müller, zu führen.

gez. Sven-Oliver Dittrich
Ausschussvorsitzender

gez. Christoph Kaufmann
Schriftführer