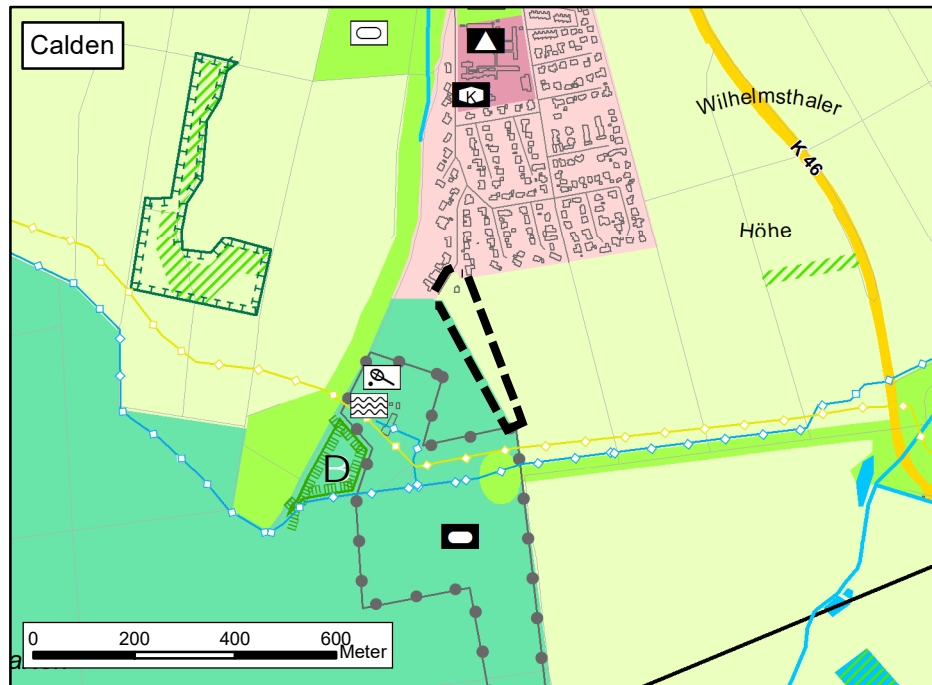
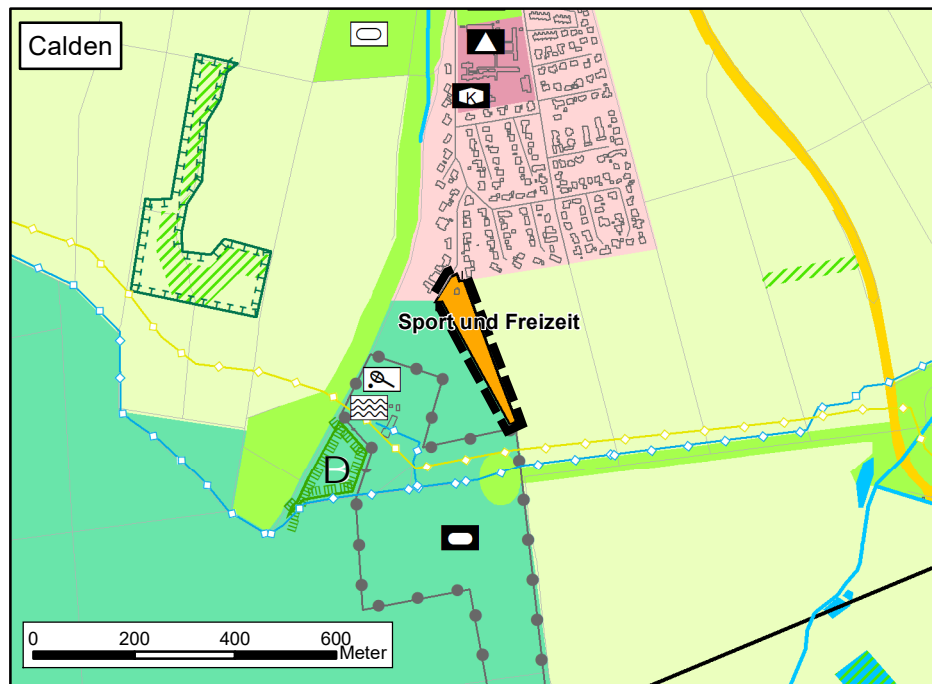


## Rechtswirksamer Flächennutzungsplan



## Geplante Änderung



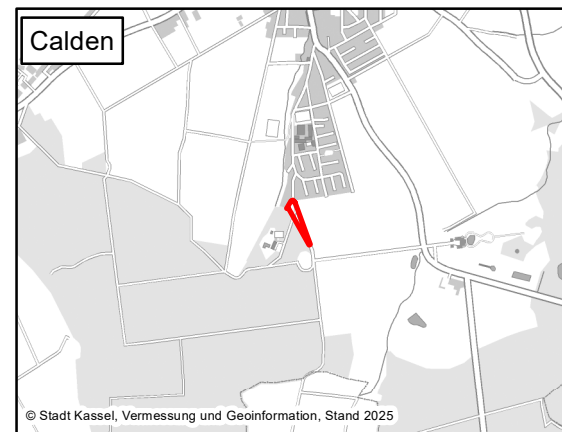
### Legende

- Wohnbauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sondergebiete mit Zweckbestimmung
- Kindergarten
- Schule
- Strassenverkehrsflächen
- Grünflächen
- Sportplatz
- Wasserflächen
- Flächen für Wald
- Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Badeplatz, Freibad
- Tennisanlage
- Flächen für die Landwirtschaft
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Naturdenkmal (flächenhaft)\*
- Geschützte Biotopie gem. §30 BNatSchG in Verbindung mit §25 HeNatG\*
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Ferngasleitungen\*
- Hauptwasserleitungen\*
- Fließgewässer\*
- Bauschutzbereich gem. §12 LuftVG\*
- Änderungsbereich

### Hinweise auf überlassenes Datenmaterial

Datengrundlage: ALKIS / ATKIS, Hess. Verwaltung für Bodenmanagement u. Geoinformation  
Umgebungskarte: © Stadt Kassel, Vermessung und Geoinformation  
Fachdaten (nachrichtliche Darstellungen):  
- Darstellung auf der Grundlage von Daten und mit Erlaubnis des Hessischen Landesamtes für Naturschutz, Umwelt und Geologie, Wiesbaden. (Daten verändert)  
- Regierungspräsidium Kassel: Dezernat Obere Naturschutzbehörde und Gewässer-/Bodenschutz

\*Der aktuelle Stand der nachrichtlichen Darstellungen und Details hierzu können bei den zuständigen Institutionen erfragt werden.  
Bei den Schutzgebieten kommt es zu Überlagerungen, die mit kartographischen Mitteln der Planzeichenverordnung nicht darstellbar sind.



### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der zur Zeit der Auslegung bzw. des Rechtswirkensamwerdens des Planes gültigen Fassung.

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 96 und die öffentliche Auslegung wurden in der Verbandsversammlung am beschlossen.

2. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am  
Der Planentwurf hat in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.

3. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 96 wurde von der Verbandsversammlung beschlossen am

Der Verbandsdirektor

Dirk Stochla

4. Genehmigungsvermerke

5. Die Erteilung der Genehmigung für die Flächen-nutzungsplan-Änderung ZRK 96 wurde nach Hauptsatzung am bekannt gemacht.  
Die FNP-Änderung ist damit rechtswirksam.

Der Verbandsdirektor

Dirk Stochla

## ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

Änderung des Flächennutzungsplanes des ZRK ZRK 96 "SO-Sport und Freizeit Zum Lindenrondell", Calden

Stand	geändert	Maßstab
11.12.25 Klu/Özd		1:15.000

Ständeplatz 17  
34117 Kassel  
www.zrk-kassel.de

**Zweckverband  
Raum Kassel**