

Legende:

-  vorh. Bebauung
-  gepl. 1-gesch. Bebauung Dachneigung 30 - 52°
-  gepl. 1-gesch. Bebauung Dachneigung 30°
-  gepl. 2-gesch. Bebauung Dachneigung 28 - 35°
-  Garagen
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Vorgärten
-  Baulinie
-  alte Flurstücksgrenze
-  neue Flurstücksgrenze
-  Flurstücksbezeichnung
-  KV Hochspannungseitung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Baugebiet: allgem. Wohngebiet gem. § 4 der BNVO vom 26.6.62  
GRZ = 0,3 GFD bei 2 1 = 0,3  
GFD bei 2 2 = 0,6

Mit der Darstellung der Gebäude wird nur die Geschossigkeit und die Dachform in Neigung und Firstrichtung festgelegt. Garagen sind in der im Plan festgelegten Form genehmigungsfähig. Die Grenzabstände richten sich nach der HBC vom 6.7.57.

Mindestgrundstücksgröße:

	Mindestfläche	Mindesttiefe	Mindestbreite
1. freistehendes Gebäude	500 qm	25 m	18 m
2. Anbau an einer Grenze	400 qm	30 m	12 m

Aufstellung und Genehmigungsvermerke nach dem Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960:

1. Aufstellung des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung beschlossen am: **15.2.1962**  
Der Bürgermeister *Brüch*
2. Bearbeitet Weimar, den **18.2.62** Der Architekt ERICH GILD, ARCHITEKT WEIMAR, KASSERWEG 157
3. Bauungsplanentwurf und seine Auslegung durch die Gemeindevertretung beschlossen am **28.2.62** Der Gemeindevorstand  
Der Bürgermeister *Brüch*
4. Bebauungsplan hat in der Zeit von **22.2.** - bis **28.3.1963** öffentlich ausgelegen.  
Der Gemeindevorstand  
Der Bürgermeister *Brüch*
5. Der Bebauungsplan ist als Satzung gem. § 10 BBAUG von der Gemeindevertretung am **29.3.63** beschlossen worden.  
Der Gemeindevorstand  
Der Bürgermeister *Brüch*
6. Genehmigt: Der Reg.-Präsident Kassel, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister *Brüch*
7. Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung ist am **3.4.1963** ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Der Gemeindevorstand

Genehmigt mit Auflagen (siehe Genehmigungsverfügung)

Kassel, den **9.12. 1963**  
Der Regierungspräsident  
I. A.  
*Schubert*

GENEINDE FUERSTENWALD  
BREBS HOFMEISTER  
Der Bürgermeister *Brüch*



Vor dem Dorfe

In der Bärenhecke

NORD

Flur 7

Flur 4

Flur 5

Flur 6

49 7

50

62 6

62 8

13

62 5

143

62 3

62 4

119 62

108 102

154 67

60 5

60 4

60 3

60 2

60 1

60 0

60 -1

60 -2

60 -3

60 -4

60 -5

60 -6

60 -7

60 -8

60 -9

60 -10

60 -11

60 -12

60 -13

60 -14

60 -15

60 -16

60 -17

60 -18

60 -19

60 -20

60 -21

60 -22

60 -23

60 -24

60 -25

60 -26

60 -27

60 -28

60 -29

60 -30

60 -31

60 -32

60 -33

60 -34

60 -35

60 -36

60 -37

60 -38

60 -39

60 -40

60 -41

60 -42

60 -43

60 -44

60 -45

60 -46

60 -47

60 -48

60 -49

60 -50

60 -51

60 -52

60 -53

60 -54

60 -55

60 -56

60 -57

60 -58

60 -59

60 -60

60 -61

60 -62

60 -63

60 -64

60 -65

60 -66

60 -67

60 -68

60 -69

60 -70

60 -71

60 -72

60 -73

60 -74

60 -75

60 -76

60 -77

60 -78

60 -79

60 -80

60 -81

60 -82

60 -83

60 -84

60 -85

60 -86

60 -87

60 -88

60 -89

60 -90

60 -91

60 -92

60 -93

60 -94

60 -95

60 -96

60 -97

60 -98

60 -99

60 -100

60 -101

60 -102

60 -103

60 -104

60 -105

60 -106

60 -107

60 -108

60 -109

60 -110

60 -111

60 -112

60 -113

60 -114

60 -115

60 -116

60 -117

60 -118

60 -119

60 -120

60 -121

60 -122

60 -123

60 -124

60 -125

60 -126

60 -127

60 -128

60 -129

60 -130

60 -131

60 -132

60 -133

60 -134

60 -135

60 -136

60 -137

60 -138

60 -139

60 -140

60 -141

60 -142

60 -143

60 -144

60 -145

60 -146

60 -147

60 -148

60 -149

60 -150

60 -151

60 -152

60 -153

60 -154

60 -155

60 -156

60 -157

60 -158

60 -159

60 -160

60 -161

60 -162

60 -163

60 -164

60 -165

60 -166

60 -167

60 -168

60 -169

60 -170

60 -171

60 -172

60 -173

60 -174

60 -175

60 -176

60 -177

60 -178

60 -179

60 -180

60 -181

60 -182

60 -183

60 -184

60 -185

60 -186

60 -187

60 -188

60 -189

60 -190

60 -191

60 -192

60 -193

60 -194

60 -195

60 -196

60 -197

60 -198

60 -199

60 -200

60 -201

60 -202

60 -203

60 -204

60 -205

60 -206

60 -207

60 -208

60 -209

60 -210

60 -211