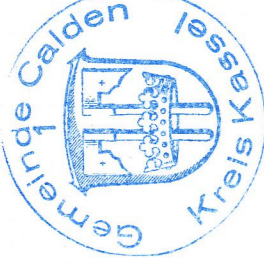


# VERFAHRENS - UND ANZEIGENVERMERKE

## Aufstellungsbeschluss

Die Aufstellung der Ergänzungssatzung "Schachter Straße" gemäß § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13 BauGB wurde durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden in der Sitzung am 14. März 2019 beschlossen. Dieser Aufstellungsbeschluss wurde am 22. März 2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Calden, den 05. JULI 2019

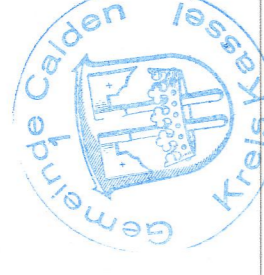


(Maik Mackewitz)  
- Bürgermeister -

## Öffentliche Auslegung

Die öffentliche Auslegung der Ergänzungssatzung "Schachter Straße" gemäß § 34 (6) BauGB i. V. m. § 3 (2) und § 13 BauGB wurde durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden in der Sitzung am 14. März 2019 beschlossen. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 28. März 2019 bis einschließlich 10. Mai 2019. Sie war am 22. März 2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Calden, den 05. JULI 2019

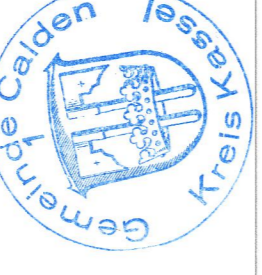


(Maik Mackewitz)  
- Bürgermeister -

## Beteiligung der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung, der vom Vorhaben möglicherweise berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange, gemäß § 34 (6) BauGB i. V. m. § 4 (2) und § 13 (2) BauGB erfolgte im Zeitraum vom 29. März 2019 bis einschließlich 10. Mai 2019.

Calden, den 05. JULI 2019

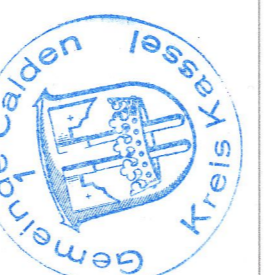


(Maik Mackewitz)  
- Bürgermeister -

## Satzungsbeschluss

Die Ergänzungssatzung "Schachter Straße" wurde durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Calden auf ihrer Sitzung am 27. Juni 2019 gemäß § 10 (1) BauGB beschlossen. Die Satzung wird hiermit ausfertigt.

Calden, den 05. JULI 2019



(Maik Mackewitz)  
- Bürgermeister -

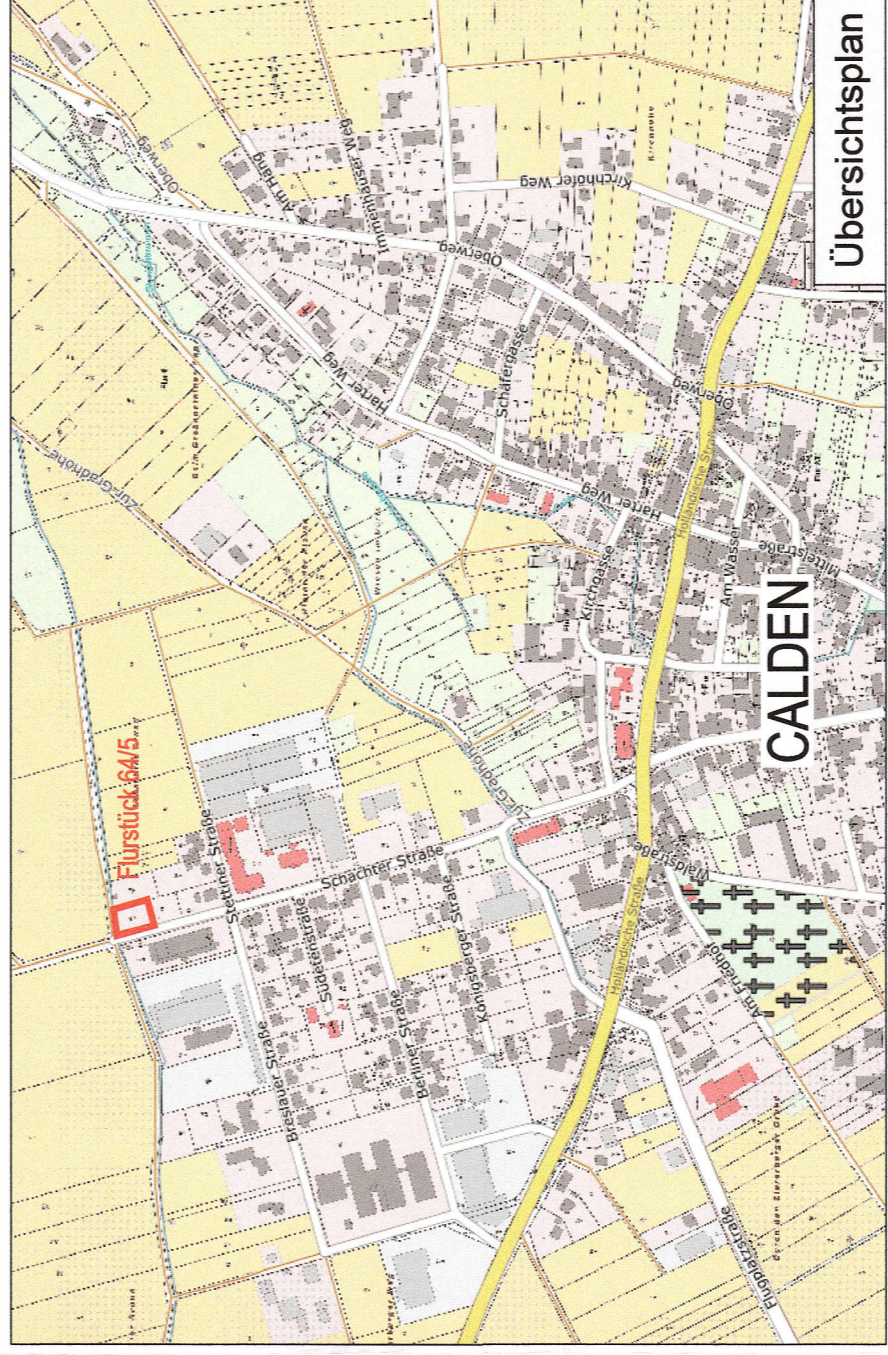
## Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

Der Beschluss über die Ergänzungssatzung "Schachter Straße" wurde gemäß § 10 (6) BauGB am 12. Juli 2019 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Ergänzungssatzung "Schachter Straße" in Kraft.

Calden, den 21. AUG. 2019



(Maik Mackewitz)  
- Bürgermeister -



### BAURECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB i. V. m. BauNVO bzw. § 91 HBO)

**MAß DER BAULICHEN NUTZUNG;  
FESTSETZUNG DER HÖHENLAGE**  
(§ 9 (1) Nr. 1 und (3) BauGB bzw. BauNVO)

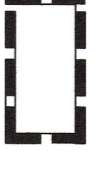
Obergrenze im Geltungsbereich:  
FH 7,5 m  
FIRSTHÖHE

Untere Bezugsebene (= 0,0 m) für die festgesetzte Firsthöhe (FH) ist die Oberfläche der "Schachter Straße". Die Relation zwischen unterem und oberem (= Dachoberkante) Höhenbezug wird durch eine, von der Fahrbahnmittellinie aus rechtwinklig, bis zur straßenseitigen Gebäudeaußenwand verlaufenden Linie hergestellt.

**BAUWEISE; ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**  
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



### SONSTIGE PLANZEICHEN



**FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON GEHÖLZEN;  
GRUNDSTÜCKSGESTALTUNG**  
(§ 9 (1) Nr. 25 und (4) BauGB i. V. m. § 91 HBO)



Auf der gemäß § 9 (1) Nr. 25 BauGB i. V. m. § 91 HBO festgesetzten Fläche sind standortgerechte Laubgehölze anzupflanzen, als Hecke zu entwickeln und zu erhalten.  
Pflanzdichte: je Baum 5 m<sup>2</sup>, je Heister 3 m<sup>2</sup>, je Strauch 1 m<sup>2</sup>.  
Pflanzenliste zur Auswahl: Vogel-Kirsche, Schwarz-Erle, Feld-Ulme, Feld-Ahorn, Sal-Weide, Silber-Weide, Europäisches Pflehhütchen, Kornelkirsche, Weißdorn, Gemeine Hasel, Blutroter Hartriegel, Holz-Apfel, Schwarzer-Holunder, Gemeiner Schneeball, Wildrosen.

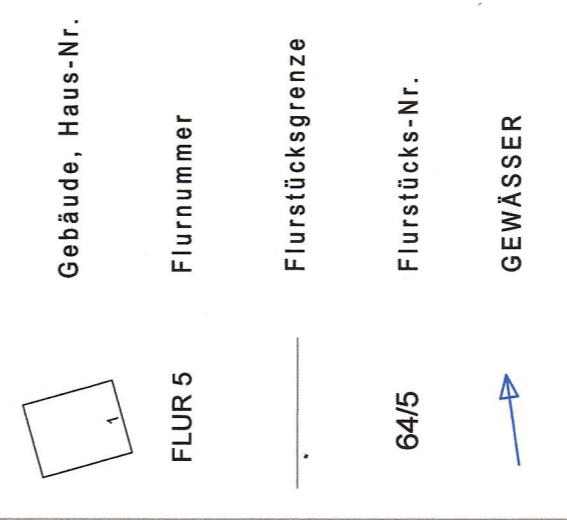
Grundstückflächen, die nicht von Gebäuden, Nebenanlagen, Zufahrten oder sonstigen Bauwerken, die nach der HBO zugelassen werden können überbaut wurden, sind zu mind. 70% gärtnerisch anzulegen, zu pflegen und zu erhalten. Flächen von Naturhecken und Dachbegrünungen werden hierbei angerechnet. Steinsoffterflächen dagegen lediglich mit anteilig 1/3 ihrer Fläche.

**NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENE FESTSETZUNGEN**  
(§ 9 (6) BauGB)



Für den 10 m breiten Abstandstreifen zu dem nördlich angrenzenden Gewässer (Flurstück-Nr. 111) gelten die Bestimmungen nach § 23 Hessisches Wassergesetz.

### KATASTERGRUNDLAGEN



Kartengrundlage ist ein aktueller Auszug aus der digitalen Liegenschaftskarte der Gemeinde Calden, Gemarkung Calden, Flur 5.

### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

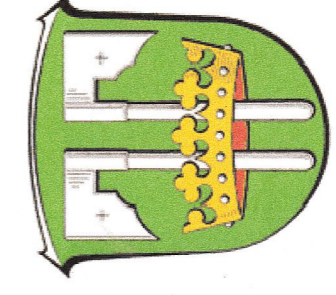
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Gesetz zur Neufassung der Hessischen Bauordnung (HBO) und zur Änderung landesplanungs-, ingenieurberufs- und strassenrechtlicher Vorschriften vom 28.05.2018, in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.06.2018 (GVBl. S. 196).

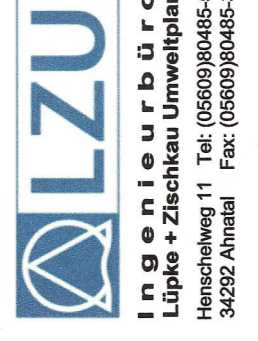
Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14.12.2010 (GVBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.08.2016 (GVBl. I S. 366).

Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21. Juni 2018 (GVBl. S. 291).

## Gemeinde Calden Gem. Calden, Flur 5, Fst.-Nr. 64/5 Ergänzungssatzung "Schachter Straße" (§ 34 (4) Nr. 3 BauGB)



Ergänzungssatzung "Schachter Straße"  
Calden, im Juli 2019



Planmaßstab: 1:250  
gezeichnet: Lüpke  
geprüft: Lüpke  
Juni 2019  
erstellt: 14. März 2019  
Datum: 27. Juni 2019

Planverfasser:  
**LZU**  
Ingenieurbüro  
Lüpke + Zschkau Umweltplan  
Hirschweg 11 Tel: (0560)9048-5  
34269 Arnsfeld Fax: (0560)9048-5