



**PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN:**

Gemäß § 9 Bundesbaugesetz (BBAuG) vom 19.09.1976 (BGBl. I S. 2256 ber. BGBl. I S. 3617), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 26.06.1962 (BGBl. I S. 429) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21), sowie der Hessischen Bauordnung (HBO) in der jeweils gültigen Fassung und der Verordnung über Aufnahme von auf Landrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan vom 28.01.1977 (GVBl. S. 102).

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG:**

MI Mischgebiet (§ 6 Bau NVO)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:**

Art	MI 1	MI 2	Bemerkung
Geschlecht	II	0	
Grundflächenz.	0,4	0,5	
GRZ			
Geschw.-flächenzahl	0,7	1,0	
GFZ			
Dachneigung	30°	30°	
Umfang	5	5	U = Setztisch
Bauweise			u = offene Bauten

**FESTSETZUNGSSCHABLONE**

Gebiet

Art	Bemerkung
Geschlecht	Bauweise
Dachneigung	
Umfang	GFZ

- GRÜNFLÄCHEN:**
- anzupflanzende Bäume (hochstämmig)
  - zu erhaltende Bäume
  - zu fällende Bäume
  - Friedhof
  - Sportplatz
- VERKEHRSLÄCHEN:**
- öffentliche Verkehrsflächen
  - öffentliche Parkflächen
  - Verkehrsgrün
  - Gehsteigüberfahrt
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN U. FESTSETZUNGEN:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Baugrenze
  - von der Bebauung freizuhaltende Sichtdreiecke (S Rast E)
  - von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen
  - vorhandene Gebäude
  - haben Bestandsschutz
- NACHRICHTLICHE EINTRÄGEN:**
- Vorhandene Bebauung
  - Abbruch
  - neu zu errichtende Mauer, bzw. Stützmauer
  - abzubrechende Mauern
  - bestehende Mauer
  - vorhandene Flurstücksgrenze
  - Flurstücksbezeichnung
  - Höhenzahlen
  - Flurgrenze

**BEZEUGUNG DES KATASTERAMTES:**

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Berechnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen. Stand: März 1980.

Hofgeismar, den 11.3.1980  
Der Landrat des Kreises Kassel  
- KATASTERAMT -

**Übersichtskarte M=1:10 000**

**GEMEINDE CALDEN O.T. EHRSTEN**  
BEBAUUNGSPLAN NR. 6

**BEARBEITET:**

Ing.-Büro für Wasserwirtschaft und Straßenbau  
**JOHANNES SAUER** Dipl.-Ing.  
35 Kassel, Zorn-Maria-Weg 11, Tel. 0561 403211, 403212

Ortsverbindungstraße Calden  
O.T. Calden - Ehrsten

**BEBAUUNGSPLAN NR. 6**

Erstellt am: 1.10.1980  
Merkmal: ...  
Vertrag: ...  
Ergänzt am: 5.3.81  
Gezeichnet am: 27.81

**AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE**

6. Sep. 1979 ...  
Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am ...  
von der Gemeindevertretung beschlossen.

Der Beschluss wurde am 18. Jan. 1980  
ortsüblich bekanntgemacht.

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2 a (2) BBAuG erfolgte am ...  
Ziel vom 1.2.1980 ...

Die Offenlegung des Bebauungsplanentwurfes wurde am 1.9.1980  
ortsüblich bekanntgemacht und erfolgte in der Zeit vom  
1.2.1980 bis 2. Feb. 1981 ...

Der Bebauungsplanentwurf wurde gemäß § 10 BBAuG am 11. März 1981  
als Satzung beschlossen.

Calden, den 12. Nov. 1981  
90 Gemeindevorsteher

Genehmigungsvermerk: **GENEHMIGT**

mit Verfügung vom 5. März 1982  
- III/3c - III/3d - Gl 04 - OI (1) -

Kassel, den 5. März 1982  
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT  
IN Auftrag

26. März 1982  
Der genehmigte Bebauungsplan wurde am ...  
ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist mit dieser  
Bescheinigung rechtsverbindlich geworden.

Calden, den 2. April 1982  
95 Gemeindevorsteher

