



Auszug aus der Liegenschaftskarte

Gemeinde **Calden**
Gemarkung **Calden**
Flur **4** Flurstück(e) **81/1**
Maßstab **1:1000**

Vervielfältigung nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungsstücke demselben Nutzungszweck wie die Originalausgabe oder der eigenen nicht kommerziellen Nutzung dienen (§ 18 Abs. 2 Hessisches Vermessungs- und Geoinformationsgesetz vom 6. September 2007 - GVBl. I S. 548).

Die Ausgangsdaten können durch Digitalisierung analoger Karten in den Maßstäben 1500 - 1:2000 entstanden sein.

GE II	
GRZ	GFZ
0,8	1,2
o	0°-35°

Hinweis:
Gekennzeichnetes Teilstück aus Flst. 88 soll gemäß Beschluß der Gemeindevertretung vom 19.02.2001 in die vorgesehenen Gehölz-anpflanzungsmaßnahmen als Ausgleichsmaßnahme zusätzlich einbezogen werden.
(Vertragliche Regelung nach § 1a Abs.3 Satz 3 BauGB angestrebt.)

SO II	
0,6	1,2
o	0-35°

Von der Bekanntmachung gemäß § 10 Absatz 3 BauGB am 22.06.2001 ausgenommener Bereich

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB 2007), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzVO), Hessische Bauordnung (HBO), Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG), Hessisches Wassergesetz (HWG), Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) jeweils in der bei der maßgeblichen öffentlichen Auslegung geltenden Fassung.