



- 1 Erklärung der zeichnerischen Festsetzungen**  
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- GE Gewerbegebiete - GE - § 8 BauNVO
  - GI Industriegebiete - GI - § 9 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstwert §§ 16 u. 19 BauNVO
  - 2,4 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstwert §§ 16 u. 20 BauNVO
  - III Zahl der Vollgeschosse §§ 16 u. 19 BauNVO
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- a Abweichende Bauweise § 22 (4) BauNVO
  - Nicht überbaubare Grundstücksfläche - § 9 (1) Nr. 2 BauGB
  - Baugrenze - § 23 (3) BauNVO
  - Überbaubare Grundstücksfläche - § 23 (3) BauNVO
4. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)
- Bahnanlagen, hier: Regiotram
5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Bedarfslinien für den Verkehr
  - Straßenbegrenzungslinie
6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12; 14 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, hier: Elektrizität
7. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)
- Unterirdisch (Kanal, E = Elektro, G = Gas); nichtrichtliche Darstellung von vorhandenen Leitungen; Lage ungenau
  - Richtfunktrasse
  - Umfeld Richtfunktrasse, Höhenbegrenzung f. Gebäude innerhalb des Schutzstreifens = 12 m
8. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grünflächen, Ö = öffentlich, P = Privat
9. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Regenrückhaltebecken (RRB)
10. Planungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
  - Anpflanzen: Bäume
11. Sonstige Planzeichen
- Grenze des Teilgebietsbereichs B
  - Grenze des Gesamtgebietsbereichs
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende schmale Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Bemaßung in Metern -m-
  - Flurstücksbezeichnung (Beispiel)
  - Vorhandene Flurstücksgrenzen
  - Höhenlinien, Höhenangaben in mÜNN
  - An-/ Abflugliche Hubschrauber
  - Linien maximaler Gebäudehöhen
  - nachrichtl. Übernahme Luftverkehrsrecht
  - nachrichtl. Übernahme Luftverkehrsrecht

Es wird bescheinigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtskraft maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden. Das Satzungsbeispiel des Bebauungsplanes besteht aus dem Blatt 1 (Planzeichnung) und Blatt 2 (Festsetzungen und Verfahrensvermerke).

Calden, den .....  
Bürgermeister

Gemeinde Caldén  
Gemarkung Caldén  
Flur 32, 33  
Maßstab 1 : 2.000

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Korbach, den .....  
Amt für Bodenmanagement  
Im Auftrag

Art und Maß der baulichen Nutzung		GE 1	GE 2	GE 3	GI 4
Art der baulichen Nutzung					
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,8	0,8	0,8	0,8
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	I a	II a	III a	- a
Traufhöhe = Firsthöhe		12,0 m	12,0 m	12,0 m	20,0 m

Planverfasser im Auftrag des Gemeindevorstandes der Gemeinde Caldén

Ingenieurbüro Christoph Henke  
Ökologische Bauleit- und Landschaftsplanung  
Bahnhof Str. 21-37219 Witzhausen - Tel.: 05542/920310  
Fax: 05542/920309 Email: info@planung-henke.de



## Bebauungsplan Nr. 22 "Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Kassel - Caldén" Gemarkung Caldén

### Teilgebietsbereich B Blatt 1 - Planzeichnung

Maßstab 1 : 2.000 Stand 11/2025

