



Gemeinde Calden Meimbressen
 Gemarkung Calden 32, 33
 Flur 3
 Maßstab 1 : 2.000

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Korbach, den

Amt für Bodenmanagement
 Im Auftrag

- 1 Erklärung der zeichnerischen Festsetzungen**
 Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
- GE Gewerbegebiete - GE - § 8 BauNVO
 - GI Industriegebiete - GI - § 9 BauNVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstwert §§ 16 u. 19 BauNVO
 - 1,6 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstwert §§ 16 u. 20 BauNVO
 - II Zahl der Vollgeschosse §§ 16 u. 19 BauNVO
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**
- a Abweichende Bauweise § 22 (4) BauNVO
 - Nicht überbaubare Grundstücksfläche - § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - Baugrenze - § 23 (3) BauNVO
 - Überbaubare Grundstücksfläche - § 23 (3) BauNVO
- 4. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr.3 und (4) BauGB)**
- Bahnanlagen, hier: Regiotram
- 5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)**
- Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Bedarfsflächen für den Verkehr
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- 6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12; 14 BauGB)**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, hier: Elektrizität (§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)
- 7. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- unterirdisch (Kanal, E = Elektro, G = Gas); nichtrichtliche Darstellung von vorhandenen Leitungen; Lage ungenau
 - Richtfunktrasse
 - Umfeld Richtfunktrasse, Höhenbegrenzung f. Gebäude innerhalb des Schutzstreifens = 12 m
- 8. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)**
- Grünflächen, Ö = öffentlich, P = Privat
- 9. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)**
- Regenrückhaltebecken (RRB)
- 10. Planungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB)
 - Anpflanzen: Bäume
- 11. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
 - Bemaßung in Metern -m-
 - Vorhandene Flurstücksgrenzen
 - An-/ Abflughäbe Hubschrauber nachrichtl. Übernahme Luftverkehrsrecht
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende schmale Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
 - Flurstücksbezeichnung (Beispiel) 57/47
 - Höhenlinien, Höhenangaben in mÜNN
 - Linien maximaler Gebäudehöhen nachrichtl. Übernahme Luftverkehrsrecht

Art und Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	GE 1	GE 2	GI 3	GI 4
Grundflächenzahl	0,8	0,8	0,8	1,2
Geschossflächenzahl	0,8	1,6	0,8	1,6
Zahl der Vollgeschosse	I	a	II	a
Bauweise	I	a	II	a

Planverfasser im Auftrag des Gemeindevorstandes der Gemeinde Calden

Ingenieurbüro Christoph Henke
 Ökologische Bauleit- und Landschaftsplanung
 Bahnhof Str. 21-37218 Witzelshausen · Tel.: 05542/920310
 Fax: 05542/920309 Email: info@planung-henke.de



Bebauungsplan Nr. 22
"Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Kassel - Calden"
 Gemarkung Calden

Entwurf
 Blatt 1 - Planzeichnung

Maßstab 1 : 2.000 Stand 11/2021

