



Empfänger:

Gemeindevorstand der Gemeinde Calden
Holländische Straße 35
34379 Calden

Angebotsvordruck

Konzeptvergabeverfahren „Wohnpark Wilhelmsthal I“, Gemarkung Calden

Name / Bezeichnung Bieter/in:

Straße, Hausnummer:

Postleitzahl, Ort:

Ansprechpartner/in:

Telefonnummer:

E-Mail:

Sehr geehrter Damen und Herren,

unter Bezugnahme auf das in der 30. Kalenderwoche 2021 bekanntgemachte Verfahren zur Konzeptvergabe des in der Gemarkung Calden gelegenen Grundstückes, Flur 15, Flurstück 12/6, übersenden wir Ihnen anhängend unser Angebot und die zur Zulassung erforderlichen Unterlagen.

Diesem Angebotsvordruck sind die folgenden Anlagen beigelegt:

- › **Anlage 1;** Vorlage einer Präqualifikation oder ähnlichem Nachweis (Handelsregisterauszug, Gewerbeanmeldung, Umsatzzahlen aus den letzten drei Geschäftsjahren etc.)
- › **Anlage 2;** Nachweis über mindestens ein vergleichbares Referenzprojekt aus den vergangenen fünf Jahren
- › **Anlage 3;** Planerische Darstellung der Gebäude, Grundrisse, Schnitte einschließlich Angaben zur Bruttogeschossfläche
- › **Anlage 4;** Angaben über Anzahl und Größe der Wohneinheiten insgesamt und aufgeschlüsselt nach

- **Anlage 5;** Anteilen barrierefreier Wohnungen nach der HBO
- **Anlage 6;** Angaben über Anzahl und Größe der Einheiten im Sinne des § 4 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauNVO (gebietsversorgende Läden, Räume für soziale oder sportliche Zwecke etc.), sofern ebensolche Gegenstand Ihrer Konzeption sind
- › **Anlage 7;** Planerische Darstellung der künftig öffentlichen Erschließungsanlagen (Straße, Gehwege, Wasserversorgungsleitung, Entwässerungsleitungen etc.)
- › **Anlage 8;** Planerische Darstellung der künftig privaten Außenanlagen, Nebenanlagen, Erschließung und Stellplätze
- › **Anlage 9;** Ansichten mit Fassadengestaltung
- › **Anlage 10;** Aussagen zu den geplanten ökologischen Standards
- › **Anlage 11;** Aussagen zu den geplanten energetischen Standards in Form eines Energiekonzeptes
- › **Anlage 12;** ausführlicher Zeitplan zur Realisierung des Projektes
- › **Anlage 13;** Kostenrahmen gemäß DIN 276; vorzugsweise Kostenschätzung/-berechnung gemäß DIN 276
- › **Anlage 14;** Bestätigung eines Kreditinstitutes, wonach eine Finanzierung des Projektes in Aussicht gestellt wird
- › **Anlage 15;** Abgabe des Mindestgebotes oder eines höheren Gebotes für das Grundstück; das Mindestgebot wird potentiellen Investoren auf Anfrage bekanntgegeben

.....
[Ort, Datum]

.....
[Stempel, rechtsverbindliche Unterschrift/en]

Achtung: Um die Vertraulichkeit Ihres Kaufpreisangebotes bis zum Öffnungstermin zu wahren, verschließen Sie dieses bitte in einem gesonderten, mit dem Vermerk „Kaufpreisangebot“ versehenen Umschlag.

Empfänger:

Gemeindevorstand der Gemeinde Calden

Holländische Straße 35

34379 Calden

Kaufpreisangebot

Konzeptvergabeverfahren „Wohnpark Wilhelmsthal I“

Name / Bezeichnung Bieter/in:

Straße, Hausnummer:

Postleitzahl, Ort:

Ansprechpartner/in:

Telefonnummer:

E-Mail:

Sehr geehrte Damen und Herren,

unter Bezugnahme auf das in der 30. Kalenderwoche 2021 bekanntgemachte Konzeptvergabeverfahren zur Veräußerung des in der Gemarkung Calden gelegenen Grundstückes, Flur 15, Flurstück 12/6, biete/n ich/wir Ihnen im sachlichen Zusammenhang mit meinem/ unserem Angebot und den von Ihnen beschriebenen Verkaufs- und Entwicklungskriterien

› für das gesamte Grundstück mit einer Fläche von insgesamt 14.495 qm einen

Kaufpreis in Höhe von EUR

(in Worten:) an.

.....
[Ort, Datum]

.....
[Stempel, rechtsverbindliche Unterschrift/en]